OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu
OU-PK-OSZP-2026/001577-013

Pezinok
01. 04. 2026

Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:
Doručuje sa účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou v bode 1-6:
1. Stavebník: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

2. V zastúpení: HYDROCOOP, spol. s r.o., Madáchova 33, 821 06 Bratislava , IČO: 31 336 949

3. Známi a neznámi vlastníci pozemkov zasiahnutých stavbou:
František Lefler, Martinčekova 781/16, 821 09 Bratislava
Leopold Steiner, US a Blanka Reichenthalová, US uvedený na LV č. 2338 v správe SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Slovenská Republika v správe SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Jana Miková, Poľná 825/454, 900 89 Častá
Matúš Miko, Poľná 825/45, 900 89 Častá

4. Známi a neznámi vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba:
František Lefler, Martinčekova 781/16, 821 09 Bratislava
Leopold Steiner, US a Blanka Reichenthalová, US uvedený na LV č. 2338 v správe SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Magdaléna Kulisievičová, Spartakovská 6548/17, 917 02 Trnava
Mária Kováčová, Ludvika van Beethovena 5653/34, 917 02 Trnava
Jozef Repeta, Zelenečská ulica 2698/81, 917 01 Trnava
Miroslav Červenec, Poľná 605/41, 900 89 Častá
Viliam Schwarz, Veterná 6555/24, 917 01 Trnava
Viera Schwarzová, Nová 517/17, 900 89 Častá
Ing. Emil Schwarz a Ing. Jana Schwarzová, Červený Kameň 6, 900 89 Častá
Oľga Bauerová, Veterná 868/3, 900 89 Častá
Jana Chovančáková, Cintorínska 457/1, 900 89 Častá
Zdeno Cittera, Sokolska 649, uvedený na LV č. 1370
Viera Kopcikova, Bučianska 9, 917 01 Trnava
Zuzana Vrabelova, SNP 394, uvedená na LV č. 1370
Anna Citterová, Cintorínska 468/21, 900 89 Častá

5. Zodpovedný projektant: HYDROCOOP, spol. s r.o., Ing. Peter Slezák, Madáchova 33, 821 06 Bratislava , IČO: 31 336 949

6. Všetky známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

7. Dotknuté orgány:
Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá
SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava
ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
Správa ciest BSK, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Okresný úrad Pezinok, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Okresný úrad Pezinok, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:
V zastúpení: HYDROCOOP, spol. s r.o., Madáchova 33, 821 06 Bratislava , IČO: 31 336 949
František Lefler, Martinčekova 781/16, 821 09 Bratislava
Jana Miková, Poľná 825/45, 900 89 Častá
Matúš Miko, Poľná 825/45, 900 89 Častá

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebníkovi: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

Vodná stavba: „ČOV Častá ČS splaškových odpadových vôd č. 2“ a „ČOV Častá - Úprava OK1C vrátane škrtiacej trate“

Parcelné čísla: reg. „C-KN“: 2400/49 a 2271/1 a reg. „E-KN“: 1947/1, 2273/1 a 2270

Katastrálne územie: Častá
Charakter stavby: líniová stavba

Okresný úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy na horeuvedenú stavbu vydal podľa § 127a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Oznámenie o začatí nevyhnutných stavebných úprav a udržiavacích prác č. OU-PK-OSZP-2025/001833-005 zo dňa 24.04.2025.

Okresný úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2023/006343-004 zo dňa 30.05.2023 predĺžil povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm.

c) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) vypúšťanie odpadových vôd z odľahčovacieho objektu verejnej kanalizácie obce Častá do recipientu Štefanovský potok.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
Všeobecné podmienky:
a) Účel stavby:
Účelom stavby je rozšírenie ČOV Častá, ktoré rieši najmä kapacitné problémy ČOV a kanalizácie.
Jedným z krátkodobých opatrení je úprava existujúcej odľahčovacej komory OK1C vrátane škrtiacej trate tak, aby na ČOV nepritekalo viac ako množstvo zriedených odpadových vôd, povolených v zmysle Rozhodnutia - riediaci pomer 1:8 a prepojenie splaškovej kanalizácie – stoky A1 so zberačom A. Prepojenie stôk je nutné riešiť na elimináciu spätného toku dažďových vôd zo zberača A a na zabezpečenie mechanického predčistenia splaškových odpadových vôd zo stoky A1. Pričom na výškové usporiadanie existujúcich objektov – zberača A a stoky A1 je prepojenie možné realizovať vybudovaním novej čerpacej stanice ČS 2, súčasťou bude i výtlačné potrubie, zaústené do existujúceho gravitačného potrubia pred objektom hrubého predčistenia.
b) Stavebné objekty:
• ČS splaškových odpadových vôd č. 2
Ide o realizáciu čerpacej stanice č. 2 a cca 35 m výtlačného potrubia vrátane spevnených plôch (manipulačná plocha – nespevnená prístupová komunikácia k ČS 2) v existujúcom uzavretom areáli ČOV Častá na pozemku reg. C-KN parc.č. 2400/49 k.ú. Častá, ako nutné riešenie na elimináciu spätného toku dažďových vôd a na zabezpečenie mechanického predčistenia na stoke A1.
Stoka A1 je priamo napojená na ČS1 , jediné mechanické predčistenie odpadových vôd je pomocou česlicového koša vo vstupnej čerpacej stanici. Z tohto dôvodu je potrebné napojenie stoky Al na zberača A. Takto realizovaný prepoj umožňuje kompletné mechanické predčistenie splaškových vôd, pritekajúcich na ČOV.
Vzhľadom na výškové usporiadanie existujúcich objektov, prepojenie je možné realizovať tlakovo — s prečerpávaním. Realizovania prepoja vyvolá potrebu vybudovania čerpacej stanice.
Vybudovanie novej čerpacej stanice na stoke Al je situované vedľa kanalizačnej šachty Š2, aby počas výstavby nedošlo k obmedzovaní prevádzky. Ukončenie výtlačného potrubia bude v kanalizačnej šachte a zaústenie gravitačného potrubia navrhujeme pred objektom hrubého predčistenia.

Čerpacia stanica ČS č. 2 bude zrealizovaná zo železobetónových rúr priemeru DN 2200 a bude budovaná spúšťaním. Je navrhnutá z 3 ks rúr výšky 2,0 m. Spoje medzi jednotlivými rúrami budú tesnené gumovými krúžkami a vymazané cementovou maltou. Pre lepšie zarezávanie sa do zeminy bude spodná hrana spúšťanej rúry opatrená oceľovým britom. Pred spúšťaním sa vonkajšie steny skruží opatria 2x hydroizolačným náterom (prípadne iným vhodným izolačným náterom). Ten istý náter sa urobí aj na vnútorných stenách a dne, ale až ako záverečná úprava ČS.
Po spustení studne do predpísanej hĺbky sa dno zabetónuje. Dno ČS bude betónované pod hladinou podzemnej vody. Betonáž sa bude robiť v troch fázach:
V prvej fáze sa dno zabetónuje nahrubo pod vodou.
Po vytvrdnutí betónu a odčerpaní vody sa urobí druhá fáza betonáže v hrúbke 150mm, pri ktorej sa betónom dno vyrovná a zriadi sa škára pre tesniaci tmel. Po zatvrdnutí betónu sa urobí tesnenie tmelom.
Po vytvrdnutí betónu sa zrealizuje tretia fáza betonáže, v hrúbke 250 mm. Pred betonážom sa vyvŕtajú otvory pre osadenie kotevných tŕňov ø 8 mm, na ktoré sa navarí výstuž dna ČS zo zváranej oceľovej siete a po obvode sa pripevní napučiavací pásik (so zväčšením objemu napučiavacieho pásika sa zabezpečí utesnenie styku dna a bočnej steny ČS).
Zabetónovaním týchto strmeňov sa dosiahne spolupôsobenie tejto vrstvy betónu s obvodovou stenou čerpacej stanice čím sa zabráni jej vyrazeniu vztlakovou silou podzemnej vody.
Po vytvrdnutí betónu a po osadení sklolaminátovej vane sa zrealizuje posledná fáza betonáže, ktorou sa dno dobetónuje na požadovanú kótu a vytvaruje do predpísaného tvaru.
Napojenie stoky, resp. výtlačného potrubia na čerpaciu stanicu je cez otvor urobený jadrovým vrtom, do ktorého sa osadí potrubie a medzipriestor bude utesnený reťazovým tesnením. Prechod káblov cez stenu čerpacej stanice je navrhnutý cez chráničku D160 osadenú do bočnej steny ČS do otvorov vyvŕtaných jadrovým vrtom. Po osadení chráničiek sa medzipriestor utesní PUR penou.
Prefabrikovaná stropná doska čerpacej stanice je železobetónová s jedným montážnym a súčasne vstupným otvorom rozmeru 1800 x 900 mm. Otvor bude prekrytý delenými poklopmi s pántom z kompozitu B 125.
Vstup do čerpacej stanice bude zabezpečený pomocou vstupného rebríka z nerezu s protišmykovou úpravou stúpačiek, osadeného do vnútornej steny čerpacej komory. Vetranie vnútorného priestoru ČS je zabezpečené pomocou vetracej rúry DN 100 — 1 ks.

Na výtlačnej strane ČS bude osadená prefabrikovaná železobetónová šachta s rozmermi 3,05x1,70m. Šachta bude prekrytá prefabrikovanou železobetónovou stropnou dosku. Vstup do šachty bude zabezpečený kompozitovým poklopom s rozmermi 600x600 a poplastovanými stúpačkami (stúpačky budú súčasťou prefabrikátu).
Šachta bude slúžiť na osadenie potrebných armatúr a prietokomera. Prestupy budú realizované jadrovým vŕtaním a po osadení potrubí budú utesnené reťazovým tesnením.
Rozvádzač s osadenými plastovými trubkami pre prívod káblov bude osadený na stropnej doske. Navrchu základu je osadený oceľový rám pre upevnenie rozvádzača.
V čerpacej stanici je osadené jedno prevádzkové a jedno rezervné čerpadlo. Vo výnimočných prípadoch je možná aj súbežná prevádzka obidvoch čerpadiel, pričom však je softwérom riadenia zabezpečený postupný nábeh chodu čerpadiel. Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumulačnom priestore čerpacej stanice. Chod čerpadiel je riadený automaticky, ale je možné aj manuálne spustenie z miesta. Prípadná porucha čerpadla je signalizovaná pomocou systému ASRTP do centrálneho dispečingu prevádzkovateľa, pričom automaticky nabehne do prevádzky rezervné čerpadlo.
Rozvádzač s osadenými plastovými trubkami pre prívod káblov bude osadený na stropnej doske. Navrchu základu je osadený oceľový rám pre upevnenie rozvádzača.
Technologická časť- v čerpacej stanici bude jedno prevádzkové a jedno rezervné čerpadlo. Samočistiace kalové čerpadlá budú osadené na pätkové kolená v samočistiacej nádrži. Čerpaciu stanicu navrhujeme bez česlicového koša, pričom čerpadlá budú upchávaniu odolné skrutkové odstredivé čerpadlá s priechodnosťou 75 mm.
Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumulačnom priestore.

Návrh ČS
N = 1168 os.
q = 160 l/(os.d)
Balastné vody = 25%

Priemerný bezdaždový denný prietok
Q24 = N. q = 1168 . 160 = 187 m3/d

Priemerný bezdaždový denný prietok + balastné vody
Q24= Q24 + QB = Q24 + (Q24 . 0,25) = 187 m3/d + 47 m3/d = 234 m3/d = 2,7 l/s

Max bezdaždový denný prietok + balastné vody
Qmax,d=3,5 l/s

Max bezdaždový hodinový prietok + balastné vody
Qmax,h=6,4 l/s

Návrh čerpadla
Qč = 4 - 7 l/s — riadené s FM

Minimálny čas čerpania
Tmin = 60/ 15* = 4min
*pri optimálnom počtom zapnutí čerpadla 15x/hod

Minimálny potrebný objem akumulačnej komory:
Vmin = 420l = 0,42 m3

Minimálna potrebná výška medzi zapínacou a vypínacou hladinou
Hzv = 0,11 návrh Hzv = 0,2m
Výtlačná výška čerpadla
H = Hgeo + Hstraty= 4,5m + 1,3m = 5,8m návrh H = 6,5m

Predĺženie existujúcej stoky A1 do ČS 2 — zrealizuje sa pomocou rúr z mat. PP DN 400 o celkovej dĺžke 5,25 m, napojením sa na rúru existujúcej stoky A1. Kanalizačná šachta KŠ2 pred vstupnou ČS bude odstránená a nahradená novou.

Na existujúcom potrubí medzi šachtou KŠ2 a existujúcou ČS bude osadený uzáver, ovládaný z terénu. Montáž uzáveru vykonaná s použitím prírubových adaptérov na potrubí PP.
Výtlačné potrubie z ČS 2 — pozostáva z dvoch častí:
- Prvá časť — výtlačné potrubie z mat. HDPE d 140x12,7— PN 16 dĺžky 30 m, začína prírubou, ktorá ho spája s vnútornými rozvodmi ČS 2 a končí v novovybudovanej kanalizačnej šachte NŠ 2. Ide o lomovú, prefabrikovanú šachtu DN 1000, Spájanie rúr je navrhovaný pomocou elektrofúznych objímok.
- Druhá časť — ide o gravitačnú časť potrubia o dĺžke 10,6 m potrubia DN 300 z mat. PP hrdlové. Na pôvodnú, areálovú kanalizáciu sa napojí pomocou novej kanalizačnej šachty NŠ 1 DN 1000.
Na navrhovanej stoke sú navrhnuté revízne a kanalizačné šachty ø 1000 mm. Šachty sú s prefabrikovaným dnom aj komínom. Na prefabrikované dno sa zriadi vstupný komín z betónových skruží. Napojenie potrubia stoky na prefabrikované dno je riešené cez osadené šachtové vložky PVC, ktoré budú osadené do dna výrobcom prefabrikátu priamo vo výrobe. Vstup do šachty je cez vstupný poklop ø 600 mm, kat. B125 pomocou stupačiek s poplastovaným povrchom. Šachty sú trasované v zelenej ploche - bude vstupný poklop vytiahnutý cca 20cm nad okolitý terén. Vodotesnosť šachiet je zabezpečená vkladaním gumových tesnení medzi jednotlivé prefabrikované prvky.
Napojenie výtlačného potrubia je cez vysekaný otvor v šachtovej dne, do ktorého sa vloží samotné potrubie. Kyneta koncovej šachty bude obkladaná z čadičových dosiek (je súčasťou prefabrikátu).
Spôsob uloženia potrubia, ryhu je treba zabezpečiť obojstranným zvislým pažením. Po hrubom výkope sa dno ryhy zarovná do predpísaného sklonu zodpovedajúceho nivelete navrhovaného kanalizačného potrubia, Lôžko musí mať po zatlačení predpísanú hrúbku. Následne sa vykoná pokládka a montáž kanalizačného potrubia.
Po uložení potrubia sa potrubie obsype s výnimkou všetkých spojov. Po úspešnom absolvovaní skúšok vodotesnosti sa spoje kanalizačného potrubia obsypú a následne sa vykoná celkový zásyp ryhy.
Spevnená plocha — spevnená plocha je navrhnutá betónová s celkovou plochou 160m2 s únosnosťou 60ton. Oddelenie areálových ciest od nespevnených plôch je pomocou cestných obrubníkov uložených v betónovom lôžku C 16/20, Celková dĺžka obrubníkov je 47,0m.

• Úprava OK1C vrátane škrtiacej trate
Ide o úpravu existujúcej odľahčovacej komory OK1C vrátane škrtiacej trate tak, aby na ČOV nepritekalo viac ako množstvo zriedených odpadových vôd, povolených v zmysle Rozhodnutia - riediaci pomer 1:8.
Odľahčovacia komora OK1C sa nachádza v obci Častá – Poľná ulica, približne 220 m od ČOV Častá v blízkosti Štefanovského potoka. Samotná odľahčovacia komora je situovaná v zelenom páse na pozemku reg. E-KN parc.č. 1947/1 k.ú. Častá. Navrhované úpravy odľahčovacej komory budú vykonané vo vnútri komory, a to úprava prepadovej hrany, dobetónovanie a vytvorenie kynety a prepadovej hrany OK, sanácia poškodených častí konštrukcie stropu a stien OK a súčasne i prebudovanie škrtiacej trate zasúvaním HDPE potrubia z OK do existujúcej šachty Š4 na hranici pozemkov reg. C-KN parc.č. 2271/1 a reg. E-KN par.č. 2270 k.ú. Častá.

Odľahčovacia komora:
Jedná sa o odľahčovací objekt na ktorom musí byť zabezpečené dosiahnutie zmiešavacieho pomeru 1:8.
Práce na komore bude zahŕňať aj demontážne činnosti, následne sa uskutoční úprava do požadovaného stavu:
• Demontáž oceľovej / kompozitovej konštrukcie.
• Rezanie železobetónovej prepadovej hrany v dĺžke 3,1 m.
• Odstránenie vrchných častí betónu a príprava povrchu na sanáciu Úprava odľahčovacej komory:

Nový stav bude zahŕňať nasledovné činnosti:
• Zasúvanie HDPE potrubia pomocou kľzných objímok — Na zdrsnenie kontaktu medzi stenou rúry a betónom bude používaní adhézny mostík. Priestor medzi stenou a rúrou sa vyplní vodostavebným betónom tr. C30/37.
• Dobetónovanie a vytvarovanie kynety a prepadovej hrany OK — Pred betónovaním bude vytvorené vystuženie z betonárskej výstuže (150x150mm - ø6mm), ktoré bude ukotvené do predvŕtaných dier. Táto výstuž určí tvar kynety, ktorá sa následne vytvaruje vodostavebným betónom tr. C30/37. Výšková tolerancia prepadovej hrany po celej dĺžke je ± 1 cm. Po vytvrdnutí bude povrch ošetrený ochranným náterom betónu proti agresivite odpadovej vody.
• Spätná montáž oceľovej / kompozitovej konštrukcie — Výškový rozdiel medzi jednotlivými prvkami bude vykompenzovaný nerezovými konzolami.
Sanácia poškodených častí konštrukcie stropu a stien — Poškodené časti konštrukcie budú opravené pomocou sanačnej malty.

Škrtiaca trať:

Škrtiaca trať má identický rozmer ako prítokové potrubie DN400. Je potrebné prebudovať škrtiacu trať na rozmer DN300, Bude použitá rúra HDPE d280x16,6mm. Zasúvanie HDPE rúry do existujúceho betónového potrubia bude pomocou klzných dištančných objímok. Zváranie potrubia bude potrebné vykonať priamo v odľahčovacej komore. Ukončenie potrubia v šachtovom dne, do ktorého sa vloží samotné potrubie, bude vykonané obdobne ako v odľahčovacej komore. Priestor medzi stenou a rúrou sa vyplní vodostavebným betónom tr. C30/37.

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C-KN“: 2400/49 a 2271/1 a reg. „E-KN“: 1947/1, 2273/1 a 2270 katastrálne územie Častá.
d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDROCOOP, spol. s r.o., Madáchova 33, 821 06 Bratislava , IČO: 31 336 949, vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Slezák, „ČOV Častá ČS splaškových odpadových vôd č. 2“ v 09/2024 a „ČOV Častá - Úprava OK1C vrátane škrtiacej trate“ v 12/2024, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia výstavby.
f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:
1) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2) Pred začatím prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete, podzemné vedenia a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
3) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
4) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
5) Ak dôjde k znečisteniu komunikácií pri výjazde stavebných mechanizmov, zabezpečiť ich okamžité čistenie a uvedenie cesty do pôvodného stavu.
6) V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia§ 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
7) V prípade, ak stavbou budú dotknuté pozemky parc.č. reg. C-KN 2271/1 a reg. E-KN 2270 k.ú. Častá, pred začatím stavebných prác je stavebník povinný oznámiť vlastníkom a užívateľom dotknutých parciel stavebné práce, dojednať podmienky a obmedzenia.
8) Počas vykonávania stavebných prác umožniť vjazdy na súkromné pozemky.
9) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
10) Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
11) Po ukončení výberového konania do 15 dní stavebník oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
12) Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
13) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľa stavby.
14) Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15) Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16) Stavebník je povinný rešpektovať a dodržiavať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž. sieti:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2025/017137-002 zo dňa 19.11.2025.
Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa žiadosti v k. ú. Častá. Projekt rieši čerpaciu stanicu 2 cca 35 m výtlačného potrubia vrátane spevnených plôch v exitujúcom areáli ČOV Častá.
Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.
Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:
1. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu;
2. Výkopové práce v blízkosti stromov urobiť ručne, aby sa nepoškodili koreňový systém stromov;
3. Vrchná humusovitá vrstva pôdy z výkopu bude pri zasypávaní káblov uložená ako posledná, na povrchu;
4. Pás v trase vedenia po ukončení prác udržovať aspoň 3 roky kosením, aby sa zamedzilo obsadenie voľnej plochy inváznymi bylinami;
5. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočích, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/013210-002 zo dňa 21.10.2024 - k PD stavby: ČOV Častá — ČS splaškových odpadových vôd č. 2, k.ú. Častá.
Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:
nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
• Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
• Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. l zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:
• zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, Časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
• stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
• zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
• Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
• Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
• Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

• Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. l písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/010471-002 zo dňa 24.06.2025 - k PD stavby: ČOV ČASTÁ — úprava OK1c vrátane škrtiacej trate, parcelné číslo: 1950/4 k.ú, Častá.
Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:
nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
• Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
• Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. l zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:
• zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, Časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
• stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
• zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
• Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
• Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
• Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
• Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. l písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2025/015492-002 zo dňa 22.10.2025 – súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Petrom Slezákom v septembri 2024.
Príjazd do areálu ČOV je zabezpečený po existujúcej komunikácií. Doprava materiálu pre potreby stavby bude prebiehať po miestnych (poľná ulica) a regionálnych komunikáciách II/502, III/1089 v obci Častá.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko č. 42437/2025; 5476/2025/PK-84 zo dňa 03.11.2025.
Bratislavský samosprávny kraj (ďalej BSK) sa ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, sa po preskúmaní žiadosti a dokumentácie stavby: nevyjadruje, nakoľko stavba nie je v dotyku s cestami vo vlastníctve BSK.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-2024/002182-002 zo dňa 16.09.2024.

Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku bola dňa 13. 09. 2024 doručená Vaša žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Riešenie protipožiarnej ochrany, ČOV Častá — ČS splaškových odpadových vôd č. 2", vypracovanej Ing. Róbertom Heffnerom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č. 8/2020, ktorá je podľa § 139b ods. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovaná za jednoduchú stavbu.
Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva, predloženú projektovú dokumentáciu Vám v prílohe vraciame späť.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-2025/001375-002 zo dňa 24.06.2025.
Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku bola dňa 19.06.2025 doručená Vaša žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Riešenie protipožiarnej ochrany, ČOV Častá — úprava OK1C, vrátane škrtiacej trate, objekt OK1C, obec Častá", vypracované Ing. Róbertom Heffnerom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č. 8/2020 BČO, v 06/2025, ktorá je podľa § 139b ods. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovaná za jednoduchú stavbu.
Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva, predloženú projektovú dokumentáciu Vám v prílohe vraciame späť.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14185/32734/2025 zo dňa 15.10.2025.
Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že ide o konanie, ktoré nepodlieha posudkovej činnosti orgáne verejného zdravotníctva, podľa ust. Zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto sa v predmetnej veci záväzné stanovisko nevydáva.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS028992/2026/740/005 SPFZ023461/2026 zo dňa 04.02.2026.
Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF") eviduje žiadosť spoločnosti: HYDROCOOP, spol. s r.o., so sídlom Madáchová 33, 821 06 Bratislava, IČO: 31 336 949 (ďalej aj ako „žiadateľ), ktorá je na základe Splnomocnenia, splnomocnená ako splnomocnenec spoločnosťou: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej aj ako „stavebník") o stanovisko k stavbe ČOV Častá — úprava OKI C vrátane škrtiacej trate (ďalej aj ako „stavba"), ktorá bude realizovaná na parcelách KN-E č. 1947/1, KN-E č. 2273/1, KN-E č. 2270, KN-C č. 2271/1, k.ú. Častá, za účelom vydania stavebného povolenia.
K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby: ČOV Častá úprava OK1C vrátane škrtiacej trate - situácia, ktorú vypracovala spoločnosť: HYDROCOOP, spol. s r.o., zodp. projektant Ing. Nevéri, s dátumom 12.2024 (ďalej len „PD"), v zmysle ktorej budú predmetnou stavbou dotknuté časti pozemkov SPF nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce:
- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR") a to :
- KN-E č. 2273/1 o výmere: 17991 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV") č. 2102, v extraviláne, v celosti, k.ú, Častá, obec Častá, okres Pezinok.
- vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm.
b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV") a to:
- KN-E č. 1947/1 o výmere: 237 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 2338, v intraviláne, v podiele, k.ú, Častá, obec Častá, okres Pezinok,

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s realizáciou stavby cez časť parcely SR a NV a SR, podľa predloženej žiadosti a doručenej dokumentácie za podmienok:
- stavebník bude mať na dotknutý pozemok NV a SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľa/stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV a SR,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd na pozemku SR a NV ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemku NV a SR (s prihliadnutím na zmeny vykonaný v dôsledku realizácie stavby), ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové, k výrubu drevín.
Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024012726-002 zo dňa 09.10.2024.
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia upozorňuje investora na potrebu dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej „vyhláška“) a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť.
Podľa predloženej dokumentácie nie sú navrhnuté zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizované a začlenené podľa Prílohy č. 1 vyhlášky. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia sa v zmysle ustanovení zákona o ochrane ovzdušia k uvedeným stavbám nevyjadruje.

Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-9-2365/2025 zo dňa 29.10.2025 -
„ČOV Častá ČS splaškových odpadových vôd č. 2“ - súhlasíme s realizáciou stavby: „ČOV Častá, ČS splaškových odpadových vôd č. 2” na parcele č. 2400/49 v k.ú. Častá, okres: Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-9-2361/2025 zo dňa 29.10.2025 -
„ČOV Častá - Úprava OK1C vrátane škrtiacej trate“ - súhlasíme s realizáciou stavby: „ČOV Častá - Úprava OK1C vrátane škrtiacej trate“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Častá, okres: Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Správa ciest BSK, vyjadrenie č. 3917/72/2025/1110 zo dňa 30.10.2025.
Nová ČOV Častá (rozšírenie kapacity existujúcej ČOV) bude budovaná v existujúcom areáli súčasnej ČOV.
Dopravné napojenie z ČOV na cestu III/1089 je existujúce.
Výstavba novej ČOV a všetkých inžinierskych sietí bude realizovaná v areáli a teda nedôjde k dotyku s cestným telesom cesty III/1089.
Počas realizácie nesmie dôjsť na ceste III/1089 ku skládke materiálu a k ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.
Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trás inžinierskych sietí alebo akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty III/1089 nebudeme akceptovať.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-2024/002182-002 zo dňa 16.09.2024.
Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku bola dňa 13. 09. 2024 doručená Vaša žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Riešenie protipožiarnej ochrany, ČOV Častá — ČS splaškových odpadových vôd č. 2”, vypracovanej Ing. Róbertom Heffnerom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č. 8/2020, ktorá je podľa § 139b ods. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovaná za jednoduchú stavbu.
Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-2025/001375-002 zo dňa 24.06.2025.
Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku bola dňa 19.06.2025 doručená Vaša žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Riešenie protipožiarnej ochrany, ČOV Častá — úprava OK1C, vrátane škrtiacej trate, objekt OK1C, obec Častá", vypracované Ing. Róbertom Heffnerom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č. 8/2020 BČO, v 06/2025" ktorá je podľa § 139b ods. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovaná za jednoduchú stavbu.
Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení do 31.03.2025 sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, stanovisko č. SVP 17425/2024/2 CZ 71389/2024 zo dňa 19.09.2024 – k realizácii stavby: „ČOV Častá ČS splaškových odpadových vôd č. 2". Predložená PD je vypracovaná spoločnosťou Hydrocoop spol. s r.o. Bratislava, september 2024.
V obci Častá bola realizovaná I. stavba celoobecnej jednotnej kanalizácie a ČOV. Vybudovaná kanalizácia odkanalizovala severovýchodnú časť obce a bola navrhnutá ako jednotná. Splaškové odpadové a dažďové vody sú odvádzané kanalizačnou sieťou profilov DN 300, 400, 700 a 800 do ČOV Častá. Na zberači sú umiestnené dve odľahčovacie komory na odľahčenie dažďových vôd do Štefanovského potoka.
V rámci prvej stavby čistiareň odpadových vôd (ČOV) bola umiestnená v tesnej blízkosti Štefanovského potoka v katastrálnom území Častá. ČOV bola spustená do skúšobnej prevádzky 1.1.1978 a do trvalej prevádzky 1.1.1980. Táto ČOV mala relatívne malú kapacitu (projektovaná na 700 EO) a preto sa v rámci II. stavby ČOV kompletne prebudovala.
V rámci II. stavby došlo k rozšírenie existujúcej kanalizačnej siete a prebudovaniu čistiarne odpadových vôd v obci Častá. Predmetné rozšírenie zahŕňalo splaškovú kanalizačnú sieť v okrajových častiach obce, situovaných východne, severne a západne od existujúcej jednotnej kanalizácie.
Čistiareň odpadových vôd bola rozšírená (kapacita zvýšená) na 2500 EO. Boli vybudované objekty mechanického predčistenia, združený objekt biologického čistenia, terciárny stupeň čistenia, vonkajšie rozvody a osvetlenie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy, dúcháreň a oplotenie areálu. ČOV bola spustená do skúšobnej prevádzky v roku 2016 a do trvalej prevádzky v roku 2017.
V súčasnosti je ČOV v prevádzke už 8 rokov a objavili sa určité problémy, ktoré bude potrebné riešiť v budúcnosti. Z toho dôvodu bola spracovaná štúdia na rozšírenie ČOV Častá, ktorá riešila najmä kapacitné problémy ČOV a kanalizácie. Boli prijaté krátkodobé a dlhodobé opatrenia, ktoré riešili problémy s balastnými, dažďovými vodami, odľahčovacie komory, manipuláciu s odľahčovanými vodami a s kapacitne nedostačujúcou ČOV a možnosťami jej rozšírenia.
Jedným z krátkodobých opatrení je prepojenie splaškovej kanalizácie - stoky A1 so zberačom A. Prepojenie stôk je nutné riešenie na elimináciu spätného toku dažďových vôd zo zberača A a na zabezpečenie mechanického predčistenia splaškových odpadových vôd zo stoky A1.
Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:
Správca povodia s vydaním stavebného povolenia súhlasí, avšak za dodržania podmienok:
1. V situácii ČOV je zakreslené odstránenie kontrolnej šachty KŠ2 a taktiež potrubia vedúceho od šachty KŠ2 po čerpaciu stanicu 7. V stavebnom povolení žiadame doplniť dôvod zmeny trasy a odstránenia existujúcich objektov.
2. Od navrhovanej ČS2 je zakreslené nové kanalizačné potrubie HDPE dĺžky 30,0 m po novo navrhovanú šachtu NŠ2, odtiaľ kanalizačné potrubie PVC DN 300 dĺžky 10,6 m po novobudovanú šachtu NŠ1, ktorá bude osadená na existujúcom potrubí na prítoku do budovy hrubého predčistenia. PD neobsahuje údaje o množstve čerpanej splaškovej odpadovej vody cez novo navrhovanú ČS2.
3. Na pracovnom stretnutí bolo zároveň prejednané, že v rámci stavby ČS2, ktorá sa buduje z dôvodu hydraulického preťažovania ČOV, bude zrekonštruovaný aj odľahčovací objekt na zberači „A", osadený v areáli ČOV, čo táto PD neobsahuje. Túto skutočnosť žiadame rovnako doplniť do povolenia na realizáciu stavby.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, stanovisko č. SVP 424/2025/2 zo dňa 08.01.2025 – k projektovej dokumentácii „ČOV Častá — úprava OKIC vrátane škrtiacej trate". Predložená PD je vypracovaná spoločnosťou Hydrocoop spol. s r.o, Bratislava, september 2024.

V obci Častá bola realizovaná I. stavba celoobecnej jednotnej kanalizácie a ČOV. Vybudovaná kanalizácia odkanalizovala severovýchodnú časť obce a bola navrhnutá ako jednotná. Splaškové odpadové a dažďové vody sú odvádzané kanalizačnou sieťou profilov DN 300, 400, 700 a 800 do ČOV Častá. Na zberači sú umiestnené dve odľahčovacie komory na odľahčenie dažďových vôd do Štefanovského potoka.
V rámci prvej stavby čistiareň odpadových vôd (ČOV) bola umiestnená v tesnej blízkosti Štefanovského potoka v katastrálnom území Častá. ČOV bola spustená do skúšobnej prevádzky 1.1.1978 a do trvalej prevádzky 1.1.1980. Táto ČOV mala relatívne malú kapacitu (projektovaná na 700 EO) a preto sa v rámci II. stavby ČOV kompletne prebudovala.
V rámci II. stavby došlo k rozšírenie existujúcej kanalizačnej siete a prebudovaniu čistiarne odpadových vôd v obci Častá. Predmetné rozšírenie zahŕňalo splaškovú kanalizačnú sieť v okrajových častiach obce, situovaných východne, severne a západne od existujúcej jednotnej kanalizácie.
Čistiareň odpadových vôd bola rozšírená (kapacita zvýšená) na 2500 EO. Boli vybudované objekty mechanického predčistenia, združený objekt biologického čistenia, terciárny stupeň čistenia, vonkajšie rozvody a osvetlenie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy, dúcháreň a oplotenie areálu. ČOV bola spustená do skúšobnej prevádzky v roku 2016 a do trvalej prevádzky v roku 2017.
V súčasnosti je ČOV v prevádzke už 8 rokov a objavili sa určité problémy, ktoré bude potrebné riešiť v budúcností. Z toho dôvodu bola spracovaná štúdia na rozšírenie ČOV Častá, ktorá riešila najmä kapacitné problémy ČOV a kanalizácie. Boli prijaté krátkodobé a dlhodobé opatrenia, ktoré riešili problémy s balastnými, dažďovými vodami, odľahčovacie komory, manipuláciu s odľahčovanými vodami a s kapacitne nedostačujúcou ČOV a možnosťami jej rozšírenia.
Jedným z krátkodobých opatrení je úprava odľahčovacej komory OK1c vrátane škrtiacej trate. Prítok do odľahčovacej komory je riešený ako jednotná kanalizácia a priemer potrubia na vtoku je DN 400.
Výška prepadovej hrany je 39 cm nad dnom potrubia, čo prakticky znefunkčňuje odľahčovaciu komoru. Predmetom tejto projektovej dokumentácie je úprava odľahčovacej komory (vrátane škrtiacej trate) tak, aby na ČOV nepritieklo viac ako množstvo zriedených odpadových vôd, povolených orgánom štátnej vodnej správy. Projekt sa ďalej zaoberá vybudovaním NN prípojky pre budúce uvažované riešenia na prenos údajov a prípadné mechanické zariadenie na zachytávanie a likvidáciu plávajúcich látok.
Nový stav bude zahŕňať nasledovné činností:
• Osadenie sklolaminátovej rúry do steny komory
• Dobetónovanie a vytvarovanie kynety a prepadovej hrany OK
• Spätná montáž oceľovej/kompozitnej konštrukcie
• Sanácia poškodených častí konštrukcie stropu a stien
V prehodnotenom a navrhovanom stave sa počíta so zvýšenými prietokmi balastných vôd. Stoka A1 — dĺžka kanalizácie 4 060 m, Zberač A — dĺžka kanalizácie 7 827 m. Odľahčovanie bude prebiehať výlučne z jednotnej kanalizácie (zberač A). Prepadovú hranu navrhujete upraviť na navrhovaný výhľadový stav (3 420 EO), pričom priemerný bezdažďový denný prietok splaškov bude uvažovaný ako Q = 5,2 l/s. Výšku prepadovej hrany je potrebné nastaviť tak, aby pri dosiahnutí prietoku Q = 46,8 l/s (pomer riedenia 1 :8) začala odľahčovať.
Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:
Správca povodia a vodného toku Štefanovský potok nemá zásadné pripomienky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zmysle predloženej PD. Žiadame OK vybudovať tak, aby zmiešavací pomer bol 1:8 a zároveň odľahčovacia komora bude vybavená zariadením na zachytávanie plávajúcich látok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 030489/2024/40201/La zo dňa 14.02.2025.
NAVRHOVANÉ RIEŠENIE
SO 01 ČS splaškových odpadových vôd č.2
PS 01 ČS splaškových odpadových vôd č.2
Na stoke A1 v areáli ČOV je navrhnuté vybudovať novú čerpaciu stanicu ČS2 ako elimináciu spätného toku do stoky A1 .
Predĺženie existujúcej stoky A1 do ČS2 sa zrealizuje pomocou rúr z mat. PP DN 400 o _celkovej dĺžke 5,25 m, napojením sa na rúru existujúcej stoky A1 po vybúraní lomovej, existujúcej šachty KŠ2.
V podzemnej časti čerpacej stanice o priemere 2 200 mm sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá (Q = 4 - 7 l/s, H = 6,5m).
Z vnútorných rozvodov z ČS2 bude navrhované výtlačné potrubie z mat. HDPE d 140x12,7— PN 16 dĺžky 30 m, zaústené do navrhovanej lomovej kanalizačnej šachty NŠ2 DN 1000.

Z NŠ2 bude navrhované gravitačné potrubie z mat. PP DN 300 o dĺžke 10,6 m zaústené do novej kanalizačnej šachty NŠ 1 DN 1000 na pôvodnej areálovej kanalizácii DN 300 pred objektom mechanického predčistenia.
Súčasťou tejto stavby bude i nespevnená prístupová komunikácia k ČS2.
Spevnená plocha je navrhnutá betónová s celkovou plochou 160m2 , s únosnosťou 60 ton. Oddelenie areálových ciest od nespevnených plôch je pomocou cestných obrubníkov uložených v betónovom lôžku.
K predloženej DRS Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
Navrhované úpravy v ČOV Častá, ktorej výkon odbornej prevádzky zabezpečuje BVS, sú v súlade s požiadavkami BVS. Súhlasíme s riešením priestoru pre hladinové spínače (hrušky) umiestnené v ČS formou nornej steny, ktorá bude zabezpečovať bezproblémové nastavovanie spínačov a zabraňovať ich spletaniu resp. zamotávaniu káblov. Uvedená úprava bude zapracovaná do návrhu stropnej dosky ČS2.
Stavbu žiadame realizovať v súlade s platnými STN, pod dohľadom pracovníkov Divízie ČOV. Pred začatím prác bude potrebné zosúladiť postup výstavby ČS2 s DČOV BVS a prispôsobiť postup prác faktu, že výstavba bude vykonávaná počas prevádzky ČOV

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 002087/2025/40201/La zo dňa 14.02.2025.
NAVRHOVANÉ RIEŠENIE
SO 01 Úprava OK1c vrátane škrtiacej trate
Odľahčovacia komora OK1c sa nachádza v obci Častá na Poľnej ulica. OK1c je vzdialená približne 220 metrov od ČOV Častá a leží v blízkosti Štefanovského potoka. Samotná odľahčovacia komora je situovaná v zelenom ČOV Častá — úprava OK1C vrátane škrtiacej trate
Navrhované úpravy odľahčovacej komory budú vykonané v jej vnútri..
- Zníženie výšky prepadovej hrany na úroveň 160 mm nad dnom prítoku.
- Osadenie sklolaminátovej rúry do steny komory.
- Dobetónovanie a vytvarovanie kynety a prepadovej hrany OK.
- Spätná montáž oceľovej / kompozitovej konštrukcie.
- Sanácia poškodených častí konštrukcie stropu a stien
Pre nastavenie na hodnotu riadiaceho pomeru 1:8 bude existujúce potrubie DN400 škrtiacej trate medzi OK1c a existujúcou kanalizačnou šachtou Š4a nahradené potrubím z materiálu sklolaminát OLS DN300 dĺžky 23,10 m, pričom sklon bude na úrovni 0,93 %.
SO 02 NN prípojka
Navrhovaná el. prípojka pre objekt sa zrealizuje pripojením sa na existujúce vzdušné vedenie káblom NAYY-J 4 x 25 + FeZn 30/4 uloženým v zemi.
K predloženej DRS Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk _, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS, a.s.. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
Pri súbehu a križovaní navrhovaných potrubí s jestvujúcimi podzemnými vedeniami ostatných inžinierskych sietí sa musia dodržiavať zásady priestorového usporiadania podľa
STN 73 6005.
Predložená DRS je vypracovaná v súlade s požiadavkami BVS
Stavbu žiadame realizovať v súlade s platnými STN, pod dohľadom pracovníkov Divízie dovádzania odpadových vôd BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CDP 015872/2025 zo dňa 02.01.2026.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „ČOV ČASTÁ ČS splaškových odpadových vôd č. 2“
Pozemku registra Pezinok katastrálne územie Častá parcelné číslo 2400/49 (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie: Hydrocoop spol. s.r.o - Sanácia Verejnej splaškovej kanalizácie spracovanej v termíne 08/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:
• Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
• Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
• V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CDP 015873/2025 zo dňa 05.01.2026.
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „ČOV ČASTÁ ČS -ÚPRAVA OK1C VRÁTANE ŠKRTIACEJ TRATE“
Pozemku registra Pezinok katastrálne územie Častá (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie: Hydrocoop spol. s,r.o ČOV ČASTÁ ČS -ÚPRAVA OK1C VRÁTANE ŠKRTIACEJ TRATE spracovanej v termíne 12/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:
Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122516443 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 17 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 17kW) bude zabezpečený z existujúceho vzdušného distribučného vedenia zo PB č. 239 v elektromerovom rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva je nainštalovaný hl. istič pred elektromerom max. dimenzie 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B jednotarif.
• Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
• Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
• V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP- distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0751/2025/Gá zo dňa 26.11.2025.
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL D90 PE PN 300kPa, PP, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP —D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- pristup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č, 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- E, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01 , 906 01 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
Osobitné podmienky:
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 6612526934 zo dňa 09.10.2025 - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
Prílohy k vyjadreniu:
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Námietka:
V nadväznosti na Oznámenie o začatí vodoprávneho konania dňa 02.02.2026 bola na tunajší úrad doručená námietka od Slovenského pozemkového fondu (ďalej „SPF“), ktorý požadoval, aby stavebník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa oznámenia o začatí vodoprávneho konania pod sp. zn. OU-PK-OSZP-2026/001577-009 zo dňa 29.01.2026 doložil stavebnému úradu stanovisko SPF pre účely predmetného konania.
Vznesená námietka od SPF bola akceptovaná a stavebník predložil požadované stanovisko SPF k predmetnému konaniu pod č. SPFS028992/2026/740/005 SPFZ023461/2026 zo dňa 04.02.2026 tunajšiemu úradu dňa 05.02.2026.
Požadované stanovisko SPF č. SPFS028992/2026/740/005 SPFZ023461/2026 zo dňa 04.02.2026 bolo zapracované do stavebného povolenia.

17) V prípade zaujatie verejného priestranstva a na povolenie rozkopávok verejného priestranstva a miestnych komunikácií je potrebné povolenie obce Častá.
18) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.

19) Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia, je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.
20) Stavebník je povinný najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom dotknutých stavbou.
21) Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
22) Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodných stavieb do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).
23) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok realizácie stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v zastúpení HYDROCOOP, spol. s r.o., Madáchova 33, 821 06 Bratislava, IČO: 31 336 949 požiadal dňa 01.07.2025 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „ČOV Častá ČS splaškových odpadových vôd č. 2“ a „ČOV Častá - Úprava OK1C vrátane škrtiacej trate“ v obci Častá.
V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.
Pretože k žiadosti neboli doložené všetky potrebné doklady, orgán štátnej vodnej správy konanie prerušil rozhodnutím s výzvou č. OU-PK-OSZP-2025/011450-003 zo dňa 07.08.2025 a vyzval stavebníka o doplnenie podania. Požadované doklady boli doložené dňa 20.01.2026.
Orgán štátnej vodnej správy oznámil začiatok vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. OU-PK-OSZP-2026/001577-009 zo dňa 29.01.2026 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.
Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k ním nebude prihliadnuté.
V nadväznosti na Oznámenie o začatí vodoprávneho konania dňa 02.02.2026 bola na tunajší úrad doručená námietka od Slovenského pozemkového fondu (SPF), ktorý požadoval, aby stavebník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa oznámenia o začatí vodoprávneho konania pod sp. zn. OU-PK-OSZP-2026/001577-009 zo dňa 29.01.2026 doložil stavebnému úradu stanovisko SPF pre účely predmetného konania.
Vznesená námietka od SPF bola akceptovaná a stavebník predložil požadované stanovisko SPF k predmetnému konaniu pod č. SPFS028992/2026/740/005 SPFZ023461/2026 zo dňa 04.02.2026 tunajšiemu úradu dňa 05.02.2026. Požadované stanovisko SPF č. SPFS028992/2026/740/005 SPFZ023461/2026 zo dňa 04.02.2026 bolo zapracované do stavebného povolenia.
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Podkladom pre toto rozhodnutie boli:
- žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb,
- projektová dokumentácia overená oprávneným projektantom Ing. Petrom Slezákom,
- listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou,
- splnomocnenie na zastupovanie,
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania obec Častá č. 491/2024-3631 zo dňa 09.08.2024,

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2025/017137-002 zo dňa 19.11.2025,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024/013210-002 zo dňa 21.10.2024,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/010471-002 zo dňa 24.06.2025,
- Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2025/015492-002 zo dňa 22.10.2025,
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko č. 42437/2025; 5476/2025/PK-84 zo dňa 03.11.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-2024/002182-002 zo dňa 16.09.2024,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-2025/001375-002 zo dňa 24.06.2025,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14185/32734/2025 zo dňa 15.10.2025,
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS028992/2026/740/005 SPFZ023461/2026 zo dňa 04.02.2026,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2024012726-002 zo dňa 09.10.2024,
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-9-2365/2025 zo dňa 29.10.2025,
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-9-2361/2025 zo dňa 29.10.2025,
- Správa ciest BSK, vyjadrenie č. 3917/72/2025/1110 zo dňa 30.10.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-2024/002182-002 zo dňa 16.09.2024,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-2025/001375-002 zo dňa 24.06.2025,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, stanovisko č. SVP 17425/2024/2 CZ 71389/2024 zo dňa 19.09.2024,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, stanovisko č. SVP 424/2025/2 zo dňa 08.01.2025,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 030489/2024/40201/La zo dňa 14.02.2025,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 002087/2025/40201/La zo dňa 14.02.2025,
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CDP 015872/2025 zo dňa 02.01.2026,
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CDP 015873/2025 zo dňa 05.01.2026,
- SPP- distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0751/2025/Gá zo dňa 26.11.2025,
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 6612526934 zo dňa 09.10.2025 - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do povinností stavebníka.
Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.
Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom zo dňa 12.01.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.
Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Obci Častá sa ukladá v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

Obec Častá, Hlavná 65, 900 89 Častá, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Na vedomie

HYDROCOOP, spol. s r.o., Madáchova 33, Bratislava-Podunajské Biskupice, Bratislava II
František Lefler, Martinčekova 781/16, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Jana Miková, Poľná 825/45, 900 89 Častá
Matúš Miko, Poľná 825/45, 900 89 Častá