Výpis z uznesení z VI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Častá konaného dňa 15.10.2026 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Uznesenie č. 1/VI./OZ/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):
a) schvaľuje návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: Jozef, Grajciar, Ľubica Opálková
b) určuje overovateľov zápisnice v zložení: Jozef Dukát, Jana Jakušová
c) berie na vedomie zapisovateľa zápisnice: Michaela Hrdličková
Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

Uznesenie č. 2/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** program VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2026 podľa pozvánky.
Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

Uznesenie č. 3/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** plnenie uznesení z posledných zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častej a informáciu starostu obce.
Hlasovanie: všetci prítomní (9)

Uznesenie č. 4/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomného občana pána Š. Schwarza, pričom jeho požiadavka bude vypočutá v bode č. 12.
Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

Uznesenie č. 5-VI./OZ/2026 - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** aktuálny stav projektových a investičných zámerov obce Častá.
Hlasovanie: všetci prítomní (9) – za

Uznesenie č. 6/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje**

1. realizáciu investície: Moderné technologie pre efektívne triedenie odpadu v Častej, ďalej len „Projekt“) vo výške 43 529,70 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie: prítomní (9) - za

Uznesenie č. 7/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušného orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 7 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č. 2148/58067/2026/22.1.1 zo dňa 13.08.2026 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 3/2024.
2. Správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

B. s c h v a ľ u j e

1.Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 3/2024
2.Všeobecne záväzné nariadenie obce Častá č. 4/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 3/2024 s účinnosťou 15 dní po zverejnení na úradnej tabuli obce Častá a uverejnení na webovom sídle obce Častá.

3.Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Častá, zmeny a doplnky č. 3/2024.
Hlasovanie: prítomní (9) - za

Uznesenie č. 8/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia §6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** Všeobecné záväzné nariadenie obce Častá č. 5/2026 **o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školského zariadenia na rok 2026** v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti obce Častá
Hlasovanie: prítomní (9) - za

Uznesenie č. 9/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia §6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu obce Častá k 30.6.2026
Hlasovanie: prítomní (9) - za

Uznesenie č. 10/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu na:

A) Krytie neoprávnených výdavkov projektu ***„Častá – splašková kanalizácia a ČOV – II. etapa“*** vo výške **19 807,50 EUR.**
B) Krytie nákladov na vybudovanie šiestich domových prípojok v rámci projektu ***„Častá – splašková kanalizácia a ČOV – II. etapa“*** nad schválený rozsah (ktoré neboli predmetom PD) vo výške **6 149,62 EUR.**

Hlasovanie: prítomní (9) - za

Uznesenie č. 11/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia §6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 3/2026 na základe priloženej tabuľky.
Hlasovanie: prítomní (9) - za

Uznesenie č. 12/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia §6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** zriadenie odplatného vecného bremena v prospech žiadateľa: **Štefan Lenner** bytom Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, v zastúpení Ing. Jurajom Ondrejkovičom, Dukelská 33, 900 01 Modra, spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a prevádzkovania inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky – na pozemkoch vo vlastníctve Obce Častá, zapísaných na LV č. 1839, k.ú. Častá, ako pozemky registra „C“KN parc. č. 377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 378, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 383, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie: Prípojka kanalizácie - ohlásenie drobnej stavby.
Hlasovanie: prítomní (8)
Za: 0
Proti: 0
Zdržal sa: 8
Nehlasoval: M. Turay
Uznesenie nebolo prijaté!!!

Uznesenie č. 13/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia §6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a.) **schvaľuje**
1.Zámer budúceho prevodu budúceho majetku obce - Stavbu: Inžinierska stavba – Kanalizácia obce Častá, rozostavaná stavba s názvom „Častá – splašková kanalizácia a ČOV – II. etapa“ nachádzajúca sa v katastrálnom území Častá, špecifikovaná podľa projektovej dokumentácie,
2.Spôsob budúceho prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s §5c ods. 1, písm. i) a § 5d ods. 1, písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Častá pre budúceho kupujúceho:
Budúci kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370
Kúpna cena: 23 782,60 Eur (slovom: dvadsaťtritisíc sedemstoosemdesiatdva Eur a šesťdesiat eurocentov).
b.) konštatuje že dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
Skutočnosť, že predmetom budúceho prevodu je špecifická inžinierska infraštruktúra (kanalizácia). Tento prevod plne napĺňa podmienky §5c ods. 1 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce, podľa ktorých prevod

vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov, zohľadňujúc ako dôsledok tohto prevodu efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd, ale rovnako aj skutočnosť, že nadobúdateľ prevezme plnenie všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tejto infraštruktúry podľa právnych predpisov a bude povinný znášať náklady spojené s vlastníctvom tejto infraštruktúry (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce).
A súčasne spĺňa podmienky § 5d ods. 1 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce podľa ktorých, je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí aj v prípade, ak obec prevádza vlastnícke právo k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva podľa §5c ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Častá, a ak sa takýmto prevodom zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo zníženie administratívneho zaťaženia obce spočívajúceho v plnení zákonných povinností, alebo sa dosiahne úspora finančných prostriedkov obce predstavujúcich prevádzkové a investičné náklady v zmysle príslušných právnych predpisov alebo zmluvných záväzkov obce.
c.) ukladá starostovi obce zabezpečiť zverejnenie tohto zámeru budúceho prevodu budúceho majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na dobu najmenej 15 dní pred dňom zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom sa bude schvaľovať samotný budúci prevod majetku.
Hlasovanie: prítomní (9) - za

Uznesenie č. 14/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia §6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** prednesené informácie.
Hlasovanie: prítomní (9) - za

Uznesenie č. 15/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia §6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a.) **berie na vedomie** obsah poslaneckého návrh na prijatie opatrení na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky na Družstevnej ulici v obci Častá poslanca A. Dobroviča.
b.) **žiada starostu obce** aby prostredníctvom Obecného úradu Častá zabezpečil odborné posúdenie možnosti zavedenia režimu obytnej zóny na Družstevnej ulici, prípadne zavedenie zóny s najvyššou dovolenou rýchlosťou 30 km/h.
Hlasovanie: prítomní (8) - za
Nehlasoval: S. Lederleitner

Uznesenie č. 16/VI./OZ/2026- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia §6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a.) **schvaľuje** zámer obce Častá zapojiť sa do výzvy Rady vlády Slovenskej republiky pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov na kamery a kamerové systémy v oblasti prevencie kriminality na rok 2026, ktorú vyhlásilo Ministerstvo vnútra SR.
b.) **súhlasí** so spolufinancovaním projektu vo výške minimálne 20 % predpokladaných výdavkov projektu.
Hlasovanie: prítomní (9) - za