OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ČASTEJ

Dňa: **15. októbra 2026** číslo: **12**

Predkladá: AMB. PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., starosta obce Častá
Ing. Michaela Hrdličková, odborný referent obce Častá

12. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k plánovanej kanalizačnej prípojke na Fándlyho ulici na obecných pozemkoch

U Z N E S E N I E č. 12-VI./OZ/2026 – NEBOLO PRIJATÉ!!!

Obecné zastupiteľstvo v Častej
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech žiadateľa: **Štefan Lenner** bytom Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, v zastúpení Ing. Jurajom Ondrejkovičom, Dukelská 33, 900 01 Modra, spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a prevádzkovania inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky – na pozemkoch vo vlastníctve Obce Častá, zapísaných na LV č. 1839, k.ú. Častá, ako pozemky registra „C“KN parc. č. 377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 378, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 383, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie: Prípojka kanalizácie - ohlásenie drobnej stavby.

Hlasovanie: prítomní (8)
Za: 0
Proti: 0
Zdržal sa: 8
Nehlasoval: M. Turay
Uznesenie nebolo prijaté!!!

AMB. PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M.,
starosta obce Častá

Materiál obsahuje:

1.) **Návrh uznesenia**
2.) **Dôvodovú správu**
3.) **Žiadosť o vyjadrenie k plánovanej kanalizačnej prípojke na Fándlyho ulici na obecnom pozemku parc. č. 377/1, 378, 383 - zmenené**
4.) **Projektová dokumentácia – Prípojka kanalizácie – ohlásenie drobnej stavby - zmenené**

Dôvodová správa:

Na Obecný úrad v Častej bola dňa 28.8.2026 doručená Žiadosť o vyjadrenie k plánovanej kanalizačnej prípojke na Fándlyho ulici na obecnom pozemku parc. č. 377/1, 378, 383 žiadateľa Štefan Lenner, bytom Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, v zastúpení Ing. Jurajom Ondrejkovičom, Dukelská 33, 900 01 Modra.

Dotknuté obecné pozemky vo vlastníctve Obce Častá, zapísané na LV č. 1839, k.ú. Častá, ako pozemky registra „C“KN parc. č. 377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 378, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 383, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sú pre Obec Častá strategickými nehnuteľnosťami. Svojou polohou a charakterom sú tie pozemky určené pre budúci územný rozvoj obce, rozširovanie miestnej infraštruktúry a realizáciu investičných zámerov vo verejnom záujme. Akékoľvek právne zaťaženie tohto pozemku v podobe vecného bremena v prospech tretej osoby by pre obec znamenalo dlhodobé obmedzenie pri disponovaní s týmto majetkom a mohlo by ohroziť alebo znemožniť budúce plánované rozvojové projekty obce.

Vzhľadom na fakt, že tieto pozemky sú pre obec strategické z hľadiska jej budúceho rozvoja a plánovaných investícií, a nie je vo verejnom záujme zaťažiť pozemok vecným bremenom, obecný úrad neodporúča žiadosť schváliť s cieľom ochrany strategického majetku obce.